

RUK.I.6220.7.2021

### **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**

Działając na podstawie art. 71 ust 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 80 ust. 1 pkt 1, 2, 3, art. 82, 85 ust 1, 2, pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm. dalej ooś) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm. dalej kpa) oraz § 3 ust. 1 pkt. 54 lit a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z wnioskiem Projekt Solartech-Development Sp. zo.o. ul. N Barlickiego 2 97-200 Tomaszów Mazowiecki pismem z dnia 12 listopada 2021 (uzupełniony o raport ooś w dniu 10.08.2022 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej „Radestów” o mocy do 2 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 61, 62, 63 w miejscowości Radestów gm. Borkowice, powiat przysuski, województwo mazowieckie, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;

Ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej „Radestów” o mocy do 2 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 61, 62, 63 w miejscowości Radestów, gm. Borkowice, powiat przysuski, województwo mazowieckie.

Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja usytuowana jest w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, południowo-wschodnim fragmencie powiatu przysuskiego, w północno-wschodniej części gminy Borkowice, w północno-wschodniej części obrębu Radestów, na działkach nr ewid.61 o powierzchni 1,39 ha, 62 o powierzchni 0,53 ha oraz 63 zajmującej 3,46 ha, co charakteryzuje łącznie powierzchnie zamierzenia inwestycyjnego wynoszącą 5,38 ha. Projektowane przedsięwzięcie obejmie wszystkie trzy ww. działki ewidencyjne. Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję wykorzystywany jest intensywnie jako obszar upraw rolnych. Przedmiotowy teren jest przekształcony w wyniku działalności człowieka i odznacza się charakterem typowo rolniczym – plantacja porzeczeki i aronii. Teren inwestycji nie posiada zadrzewień i zakrzaczeń powstałych w sposób samoistny. Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmie grunty o RIVb, RV, RVI klasie użytkowej – grunty orne, ŁIV – łąki trwałe, oraz S-ŁIV, S-RIVb, SRV - sady. Na terenie działek przeznaczonych pod inwestycję i w ich bezpośrednim sąsiedztwie brak jest jakichkolwiek wód powierzchniowych. Przedmiotowe działki sąsiadują głównie z trwałymi użytkami zielonymi. Od zachodu występują łąki, sad jabłoniowy. Od północy również znajduje się niewielki las oraz teren nieużytkowany piaszczysty. Od południa droga gruntowa, niewielki las brzoźowy

oraz łąki. Bezpośrednio granicząca z terenem inwestycyjnym, niewielka zabudowa zagrodowa usytuowana jest części południowo-wschodniej i podlega ochronie akustycznej.

W skład instalacji wchodzić będą panele fotowoltaiczne, inwertery, kontenerowa stacja transformatorowo-rozdzielcza oraz inne urządzenia służące do zamiany energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Ogniwa PV wytwarzają energię elektryczną wykorzystując energię promieniowania słonecznego. Wytworzona przez panele fotowoltaiczne energia przesyłana jest do inwerterów (maksymalna przewidywana ilość wyniesie do 80 szt.) - urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. Energia elektryczna przekazywana jest z inwertera do stacji transformatorowej, której zadaniem jest ustabilizowanie napięcia oraz nadanie charakterystyki prądowej, zgodnej z charakterystyką sieci operatora (głównie podniesienie napięcia do średniej wysokości 15 kV). Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanych płytach fundamentowych, zlokalizowanych na zagęszczonej podsypce. Dodatkowo możliwe będzie zastosowanie modułowych magazynów energii w celu częściowego magazynowania energii oraz oddawania jej do sieci w momentach największego zapotrzebowania. Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 2 MW wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. „stołach” pod kątem od  $5^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ . Odległość między rzędami stołów wyniesie będzie od 1 do 10 m w zależności od rodzaju konstrukcji. Jeżeli inwestor na etapie projektu budowlanego/wykonawczego zdecyduje się na zmianę tj. na zwiększenie lub zmniejszenie mocy panelu fotowoltaicznego, ilość stołów oraz rzędów automatycznie podlegać będą modyfikacjom. Na terenie farmy wykonana zostanie droga technologiczna o szerokości ok. 3 - 4 m, z kruszywa łamanego. Droga będzie wykorzystywana podczas budowy do dowiezienia elementów farmy — stalowych profili na konstrukcję nośną, paneli, inwerterów i transformatorów wraz z płytami fundamentowymi oraz samych modułów fotowoltaicznych. W trakcie eksploatacji, drogi będą pełniły funkcję serwisową. Dodatkowo przed budynkiem technicznym wykonywany będzie plac manewrowy. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagać odwodnienia. Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego będzie uzależniony od wydanych przez niego warunków przyłączenia.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. ogrodzenie terenu budowy
2. w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj.  
w godzinach 6.00 – 20.00;
3. dowóz materiałów budowlanych i urządzeń na teren inwestycji realizować z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg;
4. prace budowlane prowadzić przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń, z wyłączeniem ich silników w trakcie postoju lub załadunku;
5. w celu zabezpieczenia przed ewentualnym przeciekiem substancji ropopochodnych z maszyn do gruntu, plac budowy i miejsce postoju maszyn wyposażyć w stanowisko z

sorbentem, służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;

6. ścieki sanitarne w fazie realizacji inwestycji gromadzić w przewoźnych kabinach sanitarnych,

z zapewnieniem regularnego ich opróżniania przez specjalistyczne firmy;

7. masy ziemne oraz wierzchnią warstwę ziemi (urodzajną, składowaną osobno), po zakończeniu prac w pierwszej kolejności wykorzystać do zagospodarowania terenu przedsięwzięcia;

8. prace ziemne należy wykonać w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub zostaną przynajmniej rozpoczęte we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuowane, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Wykonywanie prac ziemnych w ww. terminie będzie możliwe, jednak wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym;

9. wykopy należy wykonać w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt, brzegi wykopu mogą być ścięte w sposób umożliwiający wydostanie się z nich małych zwierząt lub zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przedostawanie się drobnych zwierząt do wykopów, w sytuacji wtargnięcia płazów, gadów bądź ssaków na teren inwestycji, będą one przenoszone poza teren placu budowy ;

10. powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie

w wyznaczonych miejscach, w szczelnych kontenerach lub pojemnikach na terenie zaplecza budowy

i systematycznie przekazywać firmom posiadającym stosowne pozwolenia;

11. odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne wytwarzane w związku z konserwacją projektowanej instalacji, niezwłocznie po wytworzeniu przekazać do dalszego gospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami;

12. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemicznych środków czyszczących;

13. po wybudowaniu farmy teren obsiać mieszkanką traw i roślin zielnych, właściwych siedliskowo na analizowanym terenie, przez okres eksploatacji teren farmy powinien podlegać naturalnej sukcesji roślinnej;

14. wykaszanie roślinności należy prowadzić w dni suche słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów;

15. do kultywacji terenów farmy nie używać środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów;

16. po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren uporządkować.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm. dalej ooś). W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię;

2. zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;

3. zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;

4. w celu umożliwienia migracji drobnych zwierząt, zaprojektować ogrodzenie terenu inwestycji siatką ogrodzeniową uniesioną nad powierzchnią ziemi na odległość ok. 20 cm;

5. transformatory zlokalizować w kontenerowej stacji transformatorowej;

6. w przypadku montażu transformatorów olejowych zabezpieczyć je przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnych mis olejowych, będących w stanie pomieścić całą objętość oleju w przypadku awarii, w celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska gruntowego na wypadek ewentualnych wycieków.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich przedsięwzięcie nie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania.

VI. Wymogi w sprawie stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla której wymagane jest utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

VII. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1.

Nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## Uzasadnienie

W dniu 10.10.2021 r. do tut. organu firma Projekt Solartechnik-Development Sp. zo.o. ul. N Barlickiego 2 97-200 Tomaszów Mazowiecki złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej „Radestów” o mocy do 2 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 61, 62, 63 w miejscowości Radestów gm. Borkowice, powiat przysuski, województwo mazowieckie. Wraz z wnioskiem o wydanie decyzji przedłożono m.in. „Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia” oraz inne wymagane dokumenty.

Wójt Gminy Borkowice zawiadomieniem/obwieszczeniem znak: RUK.I.6733.7.1.2021 w dniu 12.11.2021 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania informując jednocześnie, iż zgodnie art. 10 Kpa strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym o prawie do przeglądania akt sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków w przedmiotowym postępowaniu. Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy o oś oraz art. 49 k.p.a – zawiadomienie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Borkowicach oraz na Tablicy Ogłoszeń Urzędu Gminy w Borkowicach oraz Tablicy Ogłoszeń Sołectwa Radestów.

Planowana inwestycja, polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW i powierzchni zabudowy do 1,42 ha, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – tj. obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do wydania której organem właściwym, w myśl art. 75 ust.1 pkt 4 cytowanej powyżej ustawy, jest wójt, burmistrz lub prezydent miasta - w przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Borkowice. Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organami współdziałającymi są Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przysusze.

Tut. organ pismem z dnia 12 listopada 2021 roku (znak: RUK.I.6733.7.3.2021) zwrócił się do Mazowieckiego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Warszawie oraz pismem z 12 listopada 2021 roku (znak: RUK.I.6733.7.2.2021) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oddział terenowy w Radomiu, i pismem z 12 listopada 2021 roku (znak: RUK.I.6733.7.4.2021) do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu o opinię, czy dla w/w przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 17 listopada 2021r Wnioskodawca tj. Projekt Solartech-Development Sp. zo.o. wystąpił do wójta Gminy Borkowice z korektą wniosku o przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej „Radestów” o mocy do 2 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 61,62,63 w miejscowości Radestów gm. Borkowice powiat przysuski województwo mazowieckie, dotyczącą planowanej powierzchni pod inwestycję wraz załącznikiem graficznym z naniesionym rozmieszczeniem ogniw fotowoltaicznych.

Wójt Gminy w Borkowicach ponownie pismem z dnia 14 grudnia 2021, wystąpił do Mazowieckiego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu o wydanie opinii po korekcie wniosku w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualne określenie zakresu raportu.

W związku z wystąpieniem Wójta Gminy o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualne określenie zakresu raportu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przysusze przed korektą wniosku w dn. 02 grudnia 2021 znak ZNS.7010.16.2021 stwierdził potrzebę przeprowadzenia ocenę oddziaływania na środowisko na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznej „Radestów” o mocy do 2 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 61,62,63 w miejscowości Radestów gm. Borkowice powiat przysuski województwo mazowieckie wskazując o konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Zakres raportu powinien być zgodny z art. 66 ust.1 ustawy ooś z dnia 3 października 2008r. Stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przysusze uzasadnione zostało tym że planowana inwestycja znajduje się w odległości 3,5 m od istniejących zabudowań i w związku z emisją hałasu na etapie budowy i eksploatacji należy przeprowadzić ocenę oddziaływania. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przysusze po korekcie wniosku pismem z dnia 21 grudnia 2021 znak ZNS.7010.16.2.2021 podtrzymał swoje stanowisko z dnia 02 grudnia 2021.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.1901.2021.JC.2 z dnia 23 lutego 2022r. analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu postanowieniem znak: WA.ZZŚ.4.435.1.373.2021. SP z dnia 26 listopada 2021 r. analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia wydał opinię iż, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy w sprawie oraz uwzględniając opinię organu, biorącego udział w ocenie oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Borkowice wydał postanowienie (znak: RUK.I.6220.7.5.2021 z dnia 13 marca 2021 r.) nakładające na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie instalacji fotowoltaicznej „Radestów” o mocy do 2 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 61, 62, 63 w miejscowości Radestów, gm. Borkowice, powiat przysuski, województwo mazowieckie ustalając jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Od w/w postanowienia nie wpłynęło zażalenie.

Do tut. organu w dniu 10.08.2022 roku Wnioskodawca złożył wraz z pismem przewodnim raport o oddziaływaniu na środowisko wraz z zapisem na nośniku CD.

Po przedłożeniu przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Wójt Gminy Borkowice, pismem z dnia 30 sierpnia 2022 r., znak: RUK.I.6733.7.3.3.2021 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przysusze oraz pismem znak: RUK.I.6733.7.2.2.2021 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oddział terenowy w Radomiu, i pismem z znak: RUK.I.6733.7.4.3.2021 do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu, zgodnie z art. 77 ww. ustawy ooś z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączono raport oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko „Budowa instalacji fotowoltaicznej „Radestów” o mocy do 2 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 61, 62, 63 w miejscowości Radestów, gm. Borkowice”, opracowany 05.08.2022 r. przez zespół osób opracowujących kierowany przez mgr inż. Huberta Trębacza.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem znak: WOOS-I.4220.1901.2021.JC.2 z dnia 26 września 2022 podtrzymał swoje stanowisko przedstawione w postanowieniu znak: WOOS-I.4220.1901.2021.JC.2 z dnia 23 lutego 2022r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu postanowieniem znak: WA.ZZŚ.4.4360.5.293.2022.JM z dnia 6 września 2022 r. podtrzymał swoje stanowisko przedstawione w postanowieniu znak WA.ZZŚ.4.435.1.373.2021.SP z dnia 26 listopada 2021r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przysusze opinią z dnia 27.09.2022 r. znak: ZNS.9027.2.11.2022 postanowił uzgodnić realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie instalacji fotowoltaicznej „Radestów” o mocy do 2 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek o nr ewid. 61, 62, 63 w miejscowości Radestów, gm. Borkowice” oraz określił warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w sposób wykluczający przekroczenie standardów jakości środowiska na terenach chronionych tj. terenów zabudowy mieszkaniowej w zakresie hałasu. W trakcie trwania możliwości udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z zapisem art. 10 Kpa, powiadomiono strony postępowania zawiadomieniem /obwieszczeniem znak RUK.I.6220.7.5.2021 z dnia 14.12.2022 roku o zebraniu całego materiału dowodowego oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie jej wydania.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła do tut. organu żadnych uwag i wniosków.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna w procesie wykorzystywania energii słonecznej produkować będzie energię elektryczną w ilości ok. 2 000 MWh/rok. Do produkcji ww. energii potrzeba zainstalować do 8 000 szt. paneli fotowoltaicznych (ilość paneli zależna jest od mocy panelu, który ostatecznie zostanie ujęty w projekcie budowlanym, a później w projekcie wykonawczym z tym, że moc zainstalowana w panelach i moc magazynowa nie przekroczy 2 MW). Inwestycja usytuowana jest w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, południowo-wschodnim fragmencie powiatu przysuskiego, w północno-wschodniej części gminy Borkowice, w północno-wschodniej części obrębu Radestów, na działkach nr ewid.61 o powierzchni 1,39 ha, 62 o powierzchni 0,53 ha oraz 63 zajmującej 3,46 ha, co charakteryzuje łącznie powierzchnie zamierzenia inwestycyjnego wynoszącą 5,38 ha. Projektowane przedsięwzięcie obejmie wszystkie trzy

ww. działki ewidencyjne. Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję wykorzystywany jest intensywnie jako obszar upraw rolnych. Przedmiotowy teren jest przekształcony w wyniku działalności człowieka i odznacza się charakterem typowo rolniczym – plantacja porzeczek i aronii. Teren inwestycji nie posiada zadrzewień i zakrzaczeń powstałych w sposób samoistny. Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmie grunty o RIVb, RV, RVI klasie użytkowej – grunty orne, L1V – łąki trwałe, oraz S-L1V, S-RIVb, SRV - sady. Na terenie działek przeznaczonych pod inwestycję i w ich bezpośrednim sąsiedztwie brak jest jakichkolwiek wód powierzchniowych. Przedmiotowe działki sąsiadują głównie z trwałymi użytkami zielonymi. Od zachodu występują łąki, sad jabłoniowy. Od północy również znajduje się niewielki las oraz teren nieużytkowany piaszczysty. Od południa droga gruntowa, niewielki las brzozy oraz łąki. Bezpośrednio granicząca z terenem inwestycyjnym, niewielka zabudowa zagrodowa usytuowana jest częściowo południowo-wschodniej i podlega ochronie akustycznej. W skład instalacji wchodzić będą panele fotowoltaiczne, inwertery, kontenerowa stacja transformatorowo-rozdzielcza oraz inne urządzenia służące do zamiany energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Ogniwa PV wytwarzają energię elektryczną wykorzystując energię promieniowania słonecznego. Wytworzona przez panele fotowoltaiczne energia przesyłana jest do inwerterów (maksymalna przewidywana ilość wyniesie do 80 szt.) - urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. Energia elektryczna przekazywana jest z inwertera do stacji transformatorowej, której zadaniem jest ustabilizowanie napięcia oraz nadanie charakterystyki prądowej, zgodnej z charakterystyką sieci operatora (głównie podniesienie napięcia do średniej wysokości 15 kV). Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanych płytach fundamentowych, zlokalizowanych na zagęszczonej podsypce. Dodatkowo możliwe będzie zastosowanie modułowych magazynów energii w celu częściowego magazynowania energii oraz oddawania jej do sieci w momentach największego zapotrzebowania. Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 2 MW wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. „stołach” pod kątem od 5° do 45°. Odległość między rzędami stołów wyniesie od 1 do 10 m w zależności od rodzaju konstrukcji. Jeżeli inwestor na etapie projektu budowlanego/wykonawczego zdecyduje się na zmianę tj. na zwiększenie lub zmniejszenie mocy panelu fotowoltaicznego, ilość stołów oraz rzędów automatycznie podlegać będą modyfikacjom. Na terenie farmy wykonana zostanie droga technologiczna o szerokości ok. 3 - 4 m, z kruszywa łamanego. Droga będzie wykorzystywana podczas budowy do dowiezienia elementów farmy — stalowych profili na konstrukcję nośną, paneli, inwerterów i transformatorów wraz z płytami fundamentowymi oraz samych modułów fotowoltaicznych. W trakcie eksploatacji, drogi będą pełniły funkcję serwisową. Dodatkowo przed budynkiem technicznym wykonywany będzie plac manewrowy. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagać odwodnienia. Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego będzie uzależniony od wydanych przez niego warunków przyłączenia. Dodatkowym niezbędnym elementem instalacji fotowoltaicznych jest kontenerowa stacja transformatorowa wraz z rozdzielnicami. Ostateczne parametry stacji transformatorowych ustalone zostaną na etapie projektowania i uzgodnienia z właściwym operatorem sieci elektroenergetycznej na etapie warunków przyłączeniowych. Dodatkowo możliwe będzie zastosowanie modułowych magazynów energii w celu częściowego magazynowania energii oraz oddawania jej do sieci w momentach największego zapotrzebowania.



Planowany jest także całodobowy monitoring farmy z wykorzystaniem zakresu fal podczerwonych, przy jednoczesnym braku potrzeby stosowania całodobowego oświetlenia farmy. Takie rozwiązanie w porównaniu z całodobowym oświetleniem farmy nie będzie powodować zaburzeń u zwierząt, aby zachować naturalne dobowe cykle fauny w szczególności zwracając uwagę na awifaunę oraz chiropterofaunę.

Cały teren inwestycji zostanie wygradzony i ulegnie on niewątpliwie przekształceniu oraz zmieni swoją dotychczasową funkcję. Niemniej większość terenu pozostanie biologicznie czynna, ponieważ pomniejszy się ona jedynie o powierzchnie słupów konstrukcji, wbijanych do ziemi, stacji transformatorowych, magazynów energii, stacji elektroenergetycznej oraz utwardzonego dojazdu do stacji. W poniższej tabeli zestawiono powierzchnie wykorzystane do celów inwestycyjnych.

Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia przewidziana pod cele inwestycyjne do 52800 m<sup>2</sup>

Moduły fotowoltaiczne do 12 000 m<sup>2</sup>

Słupy stołów do 5 m<sup>2</sup>

Stacje transformatorowe wraz z dojazdami nieutwardzonymi oraz magazynami energii do 2150 m<sup>2</sup>

Tereny zielone (PBC)

Teren pozostawiony biologicznie czynnym, w tym pod panelami fotowoltaicznymi min. 50 650 m<sup>2</sup> (>96%)

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jej budowy, jak również z etapem jej ewentualnej likwidacji. Faza realizacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin i zapylenia oraz poziomu hałasu spowodowanego pracami budowlano- montażowymi czy też ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania planowane jest ograniczenie czasu trwania prac budowlanych wyłącznie do pory dnia oraz prowadzenie prac przy użyciu sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Silniki urządzeń niepracujących w danej chwili powinny być wyłączane. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie budowy obiektów elektrowni fotowoltaicznej ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady związane z realizacją poszczególnych elementów składowych elektrowni fotowoltaicznej przede wszystkim związane z pracami budowlanymi (m.in. odpady z grupy 17. - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych; odpady z grupy 15 - odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne; odpady z grupy 13 — oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw). Odpady powstające na etapie budowy gromadzone będą selektywnie w wydzielonym miejscu o szczelnym podłożu i systematycznie przekazywane firmom posiadającym stosowne pozwolenia. Odpady powstające na etapie eksploatacji, będą wstępnie segregowane i gromadzone w miejscu powstawania,

a następnie przekazane do dalszego zagospodarowania. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne w czasie budowy instalacji, należy chronić wody powierzchniowe oraz powierzchnię gruntu przed spływami zanieczyszczeń. Dlatego też sprzęt wykorzystywany przy budowie będzie nowoczesny i sprawny technicznie. Plac budowy należy wyposażyć w sorbenty do strącania zanieczyszczeń

ropopochodnych (np. smarów i paliw) oraz syntetycznych (np. olejów). W przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi należy niezwłocznie usunąć skażoną warstwę ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren przywrócić do stanu pierwotnego. Zaplecze techniczne, miejsce tankowania maszyn i sprzętu, stanowisko do bieżących napraw znajdować się będzie poza placem budowy. Na etapie realizacji inwestycji powstające ścieki bytowe gromadzone będą w zamkniętych zbiornikach przenośnych toalet, które powinny być regularnie opróżniane przez specjalistyczną firmę. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że zaproponowane rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu. Grunt z wykopów po montażu okablowania powinien zostać użyty do ich zasypania, przy czym warstwa próchnicza gleb powinna zostać zdeponowana oddzielnie i wykorzystana do kształtowania powierzchni terenu inwestycji. Ze względu na niewielką głębokość wykopów nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na wody powierzchniowe i gruntowe. W trakcie funkcjonowania projektowana elektrownia będzie bezobsługowa. Przewiduje się jedynie prowadzenie okresowych prac konserwacyjnych, raz w roku mycie paneli czy koszenie trawy 1-2 razy w roku. Obecność obsługi będzie wymagana również w przypadku konieczności usunięcia awarii, przekonfigurowania i przeprogramowania sterowników lub wykonania czynności konserwacji i przeglądów okresowych aparatury elektroenergetycznej. Dodatkowo w okresach szczególnie śnieżnej zimy może dojść do konieczności mechanicznego oczyszczenia paneli fotowoltaicznych z zalegającego śniegu. Eksploatacja przedsięwzięcia w niewielkim stopniu będzie wymagała wykorzystania surowców w przypadku prac konserwacyjnych urządzeń technicznych. W niewielkim stopniu zużywana będzie woda do mycia paneli. Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się z powodowaniem znaczących emisji zanieczyszczeń do środowiska, zarówno w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisji hałasu. Źródłem hałasu na etapie realizacji inwestycji będą prace budowlane związane z wykorzystaniem sprzętu do prac ziemnych pod linie kablowe i stacje transformatorowe (np. minikoparki). Samochody transportujące materiały i elementy potrzebne do budowy będą poruszały się drogami publicznymi oraz po terenie inwestycji. Źródłem hałasu będą również prace montażowe konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne (np. użycie palownicy wbijającej w ziemię słupy konstrukcji wsporczych). Prace związane z montażem elementów elektrowni będą emitowały hałas na poziomie 50 dB o zasięgu oddziaływania nie przekraczającym 100 m.

Praca ogniw fotowoltaicznych nie jest związana z emisją substancji do powietrza ani hałasem. Okresowe oddziaływania mogą być związane z prowadzonymi pracami porządkowymi i konserwacyjnymi, jednak będą one ograniczone do niewielkiej strefy wokół instalacji. Źródłami hałasu na etapie eksploatacji będzie kontenerowa stacja transformatorowa, inwertery. Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się w kierunku południowo-wschodnim w odległości ok. 110 m od granicy terenu inwestycji.

W fazie użytkowania – eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie emitowany hałas. Nie będzie więc on negatywnie oddziaływać na tereny sąsiedzkie bezpośrednio i w dalszej odległości od inwestycji. Dla terenów zabudowy zagrodowej dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą:

55 dB dla pory dnia (600 – 2200),

45 dB dla pory nocy (2200 – 600).

W trakcie eksploatacji inwestycji jedynymi źródłami hałasu będą inwertery, stacje transformatorowe średniego napięcia oraz ewentualnie magazyny energii. Poziomy hałasu

generowanego przez inwertery jest znikomy i wynosi przy pracy z pełnym obciążeniem około 35 dB, a przy obciążeniu z jakim pracuje przez większość czasu jest to ok 30 dB w odległości 1 m od urządzenia, wartości te są na poziomie tła akustycznego przez co nie uwzględnia się inwerterów w analizie akustycznej planowanego przedsięwzięcia.

W przypadku transformator SN/nN, zlokalizowanego w odległości ok. 570 m, hałas przez niego generowany jest w dużym stopniu tłumiony i wygłuszany przez betonowe stacje, w której będzie się znajdować. przy maksymalnym obciążeniu transformatora, maksymalnym poziomem hałasu w odległości 1 metra od stacji wynosi ok. 55 dB.

W czasie realizacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane żadne urządzenia, których praca mogłaby powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola lub promieniowania elektromagnetycznego. Ewentualne urządzenia elektryczne będą zasilane za pomocą przenośnych agregatów prądotwórczych i będą pracowały przy napięciu zasilania 220V lub 400V, tj. przy napięciu niskim, podobnie jak wszystkie urządzenia domowe, stąd też generowane przez nie pola elektromagnetyczne będą pomijalne w stosunku do panującego tła elektromagnetycznego. Na teapie eksploatacji linie kablowe łączące panele fotowoltaiczne ze stacją transformatorową są to linie niskiego napięcia, które powszechnie stosuje się w gospodarstwach domowych. W tym wypadku oddziaływanie na stan klimatu środowiska elektromagnetycznego jest praktycznie zerowe. Kable energetyczne będą posiadały izolację i układane będą w wykopach zgodnie z obowiązującymi normami, co dodatkowo minimalizuje promieniowanie elektromagnetyczne. Transformator instalacji zostanie umieszczony w kontenerowej stacji transformatorowej, która zapewnia dostęp do urządzenia jedynie służbom serwisowym i która stanowi dodatkową barierę dla pola elektromagnetycznego. Sam transformator stanowi bardzo słabe źródło promieniowania elektromagnetycznego, natężenie pola elektrycznego w jego bezpośrednim sąsiedztwie kształtuje się na poziomie poniżej 0,1 kV/m, co w powiązaniu z ograniczającym działaniem kontenera powoduje, że oddziaływanie jest mało znaczące. Podobna sytuacja jest w przypadku magazynów energii, będą one obudowane szczelnym kontenerem, co ogranicza hałas i emisję pola elektromagnetycznego. Dodatkowo położenie zarówno stacji transformatorowej, jak i magazynów energii będą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1065), będzie usytuowane z dala od siedzib ludzkich.

Planowana inwestycja usytuowana jest poza granicami korytarza ekologicznego. Najbliższy taki obszar zlokalizowany jest w odległości 1,18 km na południowy zachód i jest to Puszcza Świętokrzyska o kodzie GKPdC-6. Obszary te pełnią funkcję obszarów węzłowych – OW, typ korytarz główny (międzynarodowy) – G, strefy korytarza południowo-centralnego – KPdC, numer odcinka – 6. Ze względu na odległość, charakter inwestycji i jej skalę uznać należy, że zamierzenie inwestycyjne nie przyczyni się do przerwania ciągłości korytarza ekologicznego

Następujące obszarowe FOP w promieniu 5 km od projektowanego przedsięwzięcia są:

Obszary Chronionego Krajobrazu:

0,56 km Lasy Przysusko-Szydłowieckie;

Natura 2000 – Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk (SOO): nie dotyczy;

Natura 2000 – Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO): nie dotyczy;

Mając na uwadze oddalenie planowanego przedsięwzięcia od ww. obszarów Natura 2000 nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary

Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów.

Zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej dla pokrycia paneli fotowoltaicznych zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu. Tym samym inwestycja nie będzie generować negatywnego oddziaływania na przelatujące w pobliżu ptaki. Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, z późn. zm.).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Radomiu z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych. W okresie aktywności płazów i gadów, prace będą prowadzone pod nadzorem przyrodniczym. Do uprawnień nadzoru będzie należała kontrola terenu pod kątem występowania płazów, a w przypadku ich stwierdzenia — podejmowanie działań w zakresie zabezpieczenia, odłowienia i ewakuacji zwierząt. Wykopy ziemne, w miejscach wskazanych przez nadzór przyrodniczy, zostaną zabezpieczone przed wpadaniem do nich płazów i małych ssaków (siatka o drobnych oczkach lub folia). Należy prowadzić stałą kontrolę wykopów ziemnych pod kątem ochrony zwierząt (głównie płazów i gadów). W przypadku uwięzienia zwierząt, należy je uwolnić i przenieść w bezpieczne miejsce. Po wybudowaniu farmy teren należy obsiać mieszkanką traw i roślin zielnych, właściwych siedliskowo na analizowanym terenie. Przez okres eksploatacji teren farmy powinien podlegać naturalnej sukcesji roślinnej. Wykasanie roślinności należy prowadzić w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Do kultywacji terenów farmy nie należy używać środków ochrony roślin ani sztucznych nawozów. Przewiduje się, że realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

Po analizie przedłożonego przez Inwestora „Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko”, oraz opinii uzgadniających w/w raport, organ prowadzący postępowanie postanowił wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko Z załączonych do wniosku

informacji oraz raportu o oś wyniku, iż inwestycja uwzględnia wymogi związane z ochroną środowiska.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

Stronie służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 – za pośrednictwem Wójta Gminy Borkowice.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on warunki zawarte w tej decyzji.



Z up. WÓJTA  
mgr inż. Sebastian Trochim  
Kierownik Referatu  
Usług Komunalnych

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Oddział Terenowy w Radomiu
2. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przysusze
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Planowana inwestycja usytuowana jest w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, południowo-wschodnim fragmencie powiatu przysuskiego, w północno-wschodniej części gminy Borkowice, w północno-wschodniej części obrębu Radestów, na działkach nr ewid.61 o powierzchni 1,39 ha, 62 o powierzchni 0,53 ha oraz 63 zajmującej 3,46 ha, co charakteryzuje łącznie powierzchnie zamierzenia inwestycyjnego wynoszącą 5,38 ha. Projektowane przedsięwzięcie obejmie wszystkie trzy ww. działki ewidencyjne. Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję wykorzystywany jest intensywnie jako obszar upraw rolnych. Przedmiotowy teren jest przekształcony w wyniku działalności człowieka i odznacza się charakterem typowo rolniczym – plantacja porzeczek i aronii. Teren inwestycji nie posiada zadrzewień i zakrzaczeń powstałych w sposób samoistny. Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmie grunty o RIVb, RV, RVI klasie użytkowej – grunty orne, ŁIV – łąki trwałe, oraz S-ŁIV, S-RIVb, SRV - sady. Na terenie działek przeznaczonych pod inwestycję i w ich bezpośrednim sąsiedztwie brak jest jakichkolwiek wód powierzchniowych. Przedmiotowe działki sąsiadują głównie z trwałymi użytkami zielonymi. Od zachodu występują łąki, sad jabłoniowy. Od północy również znajduje się niewielki las oraz teren nieużytkowany piaszczysty. Od południa droga gruntowa, niewielki las brzozy oraz łąki. Bezpośrednio granicząca z terenem inwestycyjnym, niewielka zabudowa zagrodowa usytuowana jest częściowo południowo-wschodniej i podlega ochronie akustycznej. W skład instalacji wchodzić będą panele fotowoltaiczne, inwertery, kontenerowa stacja transformatorowo-rozdzielcza oraz inne urządzenia służące do zamiany energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Ogniwa PV wytwarzają energię elektryczną wykorzystując energię promieniowania słonecznego. Wytworzona przez panele fotowoltaiczne energia przesyłana jest do inwerterów (maksymalna przewidywana ilość wyniesie do 80 szt.) - urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. Energia elektryczna przekazywana jest z inwertera do stacji transformatorowej, której zadaniem jest ustabilizowanie napięcia oraz nadanie charakterystyki prądowej, zgodnej z charakterystyką sieci operatora (głównie podniesienie napięcia do średniej wysokości 15 kV). Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanych płytach fundamentowych, zlokalizowanych na zagęszczonej podsypce. Dodatkowo możliwe będzie zastosowanie modułowych magazynów energii w celu częściowego magazynowania energii oraz oddawania jej do sieci w momentach największego zapotrzebowania. Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 2 MW wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. „stołach” pod kątem od  $5^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ . Odległość między rzędami stołów wyniesie od 1 do 10 m w zależności od rodzaju konstrukcji. Jeżeli inwestor na etapie projektu budowlanego/wykonawczego zdecyduje się na zmianę tj. na zwiększenie lub zmniejszenie mocy panelu fotowoltaicznego, ilość stołów oraz rzędów automatycznie podlegać będą modyfikacjom. Na terenie farmy wykonana zostanie droga technologiczna o szerokości ok. 3 - 4 m, z kruszywa łamanego. Droga będzie wykorzystywana podczas budowy do dowiezienia elementów farmy – stalowych profili na konstrukcję nośną, paneli, inwerterów i transformatorów wraz z płytami fundamentowymi oraz samych modułów fotowoltaicznych.

W trakcie eksploatacji, drogi będą pełnić funkcję serwisową. Dodatkowo przed budynkiem technicznym wykonywany będzie plac manewrowy. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagać odwodnienia. Teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego będzie uzależniony od wydanych przez niego warunków przyłączenia.

**Z up. WÓJTA**  
~~mgr inż. Sebastian Trochta~~  
Kierownik Referatu  
Usług Komunalnych

